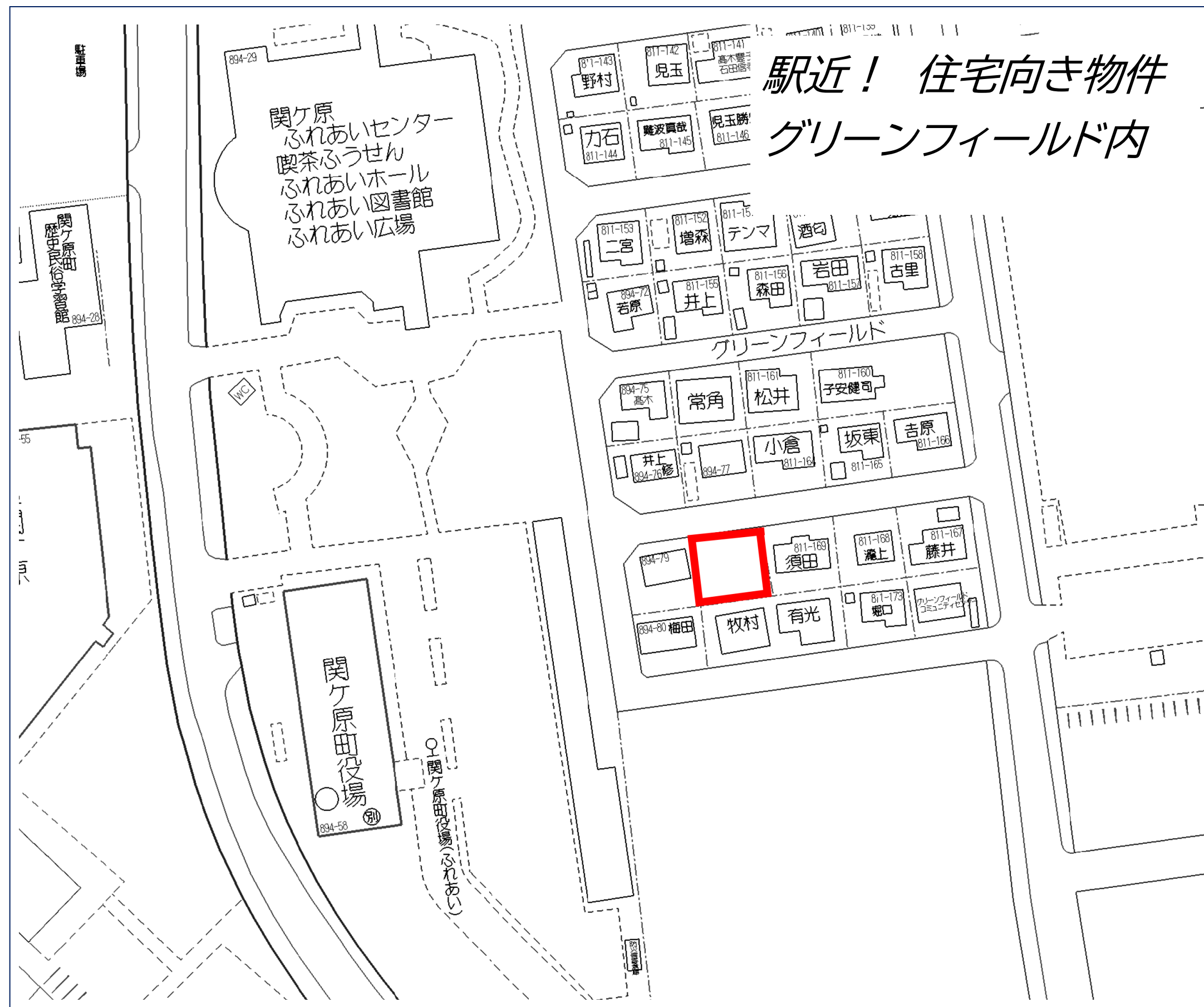


# 売 地

価格 580万円

|                      |                                                                                                                                     |                       |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 所在地                  | 不破郡関ヶ原町大字関ヶ原                                                                                                                        |                       |
| 交 通                  | JR 関ヶ原駅 徒歩約8分                                                                                                                       |                       |
| 土 地                  | 公 簿                                                                                                                                 | 216.59 m <sup>2</sup> |
|                      | 実 測                                                                                                                                 | 216.59 m <sup>2</sup> |
|                      | 坪 数                                                                                                                                 | 65.51 坪               |
| 坪 価                  | 8.86 万円                                                                                                                             |                       |
| 地 目                  | 宅 地                                                                                                                                 |                       |
| 私道負担                 | 無                                                                                                                                   |                       |
| 都市計画                 | 市街化区域                                                                                                                               |                       |
| 用途地域                 | 第一種住居地域                                                                                                                             |                       |
| 建 蔽 率                | 60%                                                                                                                                 |                       |
| 容 積 率                | 200%                                                                                                                                |                       |
| 引渡時期                 | 相 談                                                                                                                                 |                       |
| 国土法届                 | 不 要                                                                                                                                 |                       |
| 接道状況                 | 北側 幅員 6M 町道に約 14.4m 接面                                                                                                              |                       |
| 設 備 等<br>(施設可能なもの含む) | 電気・上・下水道・個別プロパン                                                                                                                     |                       |
| 備 考                  | ・学区：関ヶ原小学校・関ヶ原中学校                                                                                                                   |                       |
|                      | JR 関ヶ原駅 約 600M<br>関ヶ原小学校 約 850M<br>関ヶ原中学校 約 1300M<br>アオキ 約 1100M<br>関ヶ原クリニック 約 1200M<br>スギ薬局 約 1300M<br>コメリ 約 1600M<br>ゲンキー 約 1800M |                       |
| 仲介手数料                | 税込 33万円                                                                                                                             |                       |
| 取引態様：仲 介             | 現況と資料に相違がある場合は現況を優先します                                                                                                              |                       |



駅近！ 住宅向き物件  
グリーンフィールド内

(有)サニーワーク TEL0584-22-4300 FAX22-4312

岐阜県不破郡垂井町東神田 3-152-1 (セブンイレブン北側) e-mail qa@sunnywork.co.jp

宅地建物取引業 岐阜県知事(6)第 3853 号・(社)岐阜県宅地建物取引業協会会員・(社)全国宅地建物取引業保証協会会員・東海不動産公正取引協議会加盟・中部圏不動産流通機構会員



お気軽にお問い合わせ下さい！  
メールでも OK です。しつこい営業は致しません。